**98% зон затопления и подтопления внесено в Единый государственный реестр недвижимости**

В 2023 году в Красноярском крае в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о границах 251 зоны подтопления и 86 зон затопления.

Всего в реестре недвижимости сегодня содержатся данные в отношении 782 зон затопления и подтопления на территории Красноярского края, что составляет 98% от их общего количества.

Зоны затопления и подтопления - это зоны с особыми условиями использования территорий.

Соответствующие зоны устанавливаются в соответствии с Графиком установления зон затопления, подтопления, который утверждается министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края и Енисейским бассейновым водным управлением.

В границах зон затопления и подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, которые не обеспечены сооружениями или методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Кроме того, на таких территориях нельзя использовать сточные воды в целях регулирования плодородия почв. На них запрещается размещать кладбища, скотомогильники, свалки различных видов отходов, а также распылять химикаты против вредителей с воздуха.

Актуальную информацию о зонах затопления и подтопления, а также о нахождении определенного участка в границах этих зон можно получить, заказав выписку из ЕГРН в любом офисе МФЦ, или в электронном виде, воспользовавшись онлайн-сервисом [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/) или [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](https://www.gosuslugi.ru/).

**Начальник отдела организации, мониторинга и контроля Управления Росреестра по Красноярскому краю Наталья Волкова** отметила, что в 2023 году проводилась работа по внесению в ЕГРН сведений о границах зон затопления и подтопления и результаты положительные, так на начало 2023 года доля внесенных сведений составила 64%, а начало текущего года уже 98%. Уже само по себе отнесение данных зон к зонам с особыми условиями означает установление специального режима использования объектов недвижимости, расположенных в этих зонах, а внесение границ таких зон в ЕГРН обеспечивает соблюдение такого режима.

**Начальник отдела** [**инфраструктуры пространственных данных**](https://phone.kadastr.ru/?LDAP=fgbu24) **Роскадастра по Красноярскому краю Геннадий Воронов** пояснил,что деятельность в части зон затопления и подтопления – довольно сложная и комплексная работа, которая требует участия органов власти и высококвалифицированных специалистов в различных сферах. Такой подход не случаен, поскольку наводнение – это стихийное бедствие, которое может обернуться не только материальными потерями, но и человеческими жертвами.

*Материал подготовлен*

*Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* <http://vk.com/to24.rosreestr>

[Telegram](file:///C:\Users\PavlovaAV\Desktop\Telegram)<https://t.me/Rosreestr_krsk24>

*Одноклассники* <https://ok.ru/to24.rosreestr>

RuTube <https://rutube.ru/channel/30409991/>

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)