**Сведения о границах более 2,7 тыс. территориальных зон**

**внесены в реестр недвижимости**

**В ходе соответствующих работ в 2023 году в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о границах 1 829 территориальных зон. Таким образом, по состоянию на 1 января в реестре недвижимости содержатся сведения о границах 2 731 из 5 869 территориальных зон, расположенных в Красноярском крае, что составляет 46,5%.**

Напомним, что территориальные зоны – это зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены как границы, так и правила застройки, установлены параметры и виды использования земельных участков и других объектов недвижимости в поселениях, муниципальных образованиях.

Для каждой территориальной зоны разработан градостроительный регламент, который определяет правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Сведения о границах территориальных зон в обязательном порядке подлежат внесению в ЕГРН.

**Какие преимущества дает наличие в ЕГРН данных сведений**.

Во-первых, информированность заинтересованных лиц о территориальной принадлежности земель, дает понимание, с какими органами местного самоуправления нужно построить диалог по вопросу приобретения прав на землю.

Во-вторых, упрощение процедуры выбора вида разрешенного использования земельных участков, ведь использовать свой участок правообладатель может только в соответствии с целевым назначением.

Также это улучшает инвестиционную привлекательность территории, так как дает возможность привлечения дополнительных финансовых вливаний со стороны инвесторов.

**Руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю Татьяна Голдобина:** «*На протяжении многих лет в нашем регионе проводится работа, направленная на обеспечение внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон. Подводя итоги 2023 года, можно отметить положительную динамику в данном вопросе. И в текущем году мы не должны останавливаться на достигнутом и наращивать темпы».*

**Заместитель директора – главный технолог Роскадастра по Красноярскому краю Юрий Трепачев: «***Внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон позволит сформировать достоверный реестр недвижимости. Это позволит организовать качественное управление земельными ресурсами, что, в свою очередь, даст возможность плодотворно использовать такие ресурсы не только государству, но и гражданам, а также представителям бизнеса».*

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

[*Telegram*](file:///C:\Users\PavlovaAV\Desktop\Telegram)[*https://t.me/Rosreestr\_krsk24*](https://t.me/Rosreestr_krsk24)

*Одноклассники* [*https://ok.ru/to24.rosreestr*](https://ok.ru/to24.rosreestr)