**Установлены особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства (до 31 декабря 2024 года)**

30 декабря 2023 года вступило в силу [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466591) Правительства РФ от 29.12.2023 №2380, которым предусмотрены по 31 декабря текущего года особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

Так право застройщика и участника долевого строительства по соглашению [изменять](consultantplus://offline/main?base=law;n=466591;dst=100006) срок передачи (приемки) объекта отдельно от других частей той же недвижимости, например, многоквартирного дома. Это можно сделать после того, как его разрешили ввести в эксплуатацию. При этом, изменения в проектную декларацию вносить не нужно.

Если при приемке выявили существенные нарушения требований к качеству объекта, стороны [должны составить](consultantplus://offline/main?base=law;n=466591;dst=100009) акт осмотра при участии [специалиста](consultantplus://offline/main?base=law;n=466591;dst=100017) обладающего специальными познаниями и необходимой квалификацией. Это нужно сделать до подписания документа о передаче.

В таком случае участник долевого строительства вправе предъявить требование о безвозмездном устранении выявленных недостатков либо отказаться от исполнения договора и предъявить требования о возврате денежных средств и уплате процентов.

Требование о безвозмездном устранении выявленных недостатков должно быть удовлетворено застройщиком в срок не более 60 календарных дней со дня подписания передаточного акта, а в случае обнаружения существенных нарушений - в срок не более 60 календарных дней со дня составления акта осмотра.

Требование о соразмерном уменьшении цены договора или возмещении расходов участника долевого строительства на устранение выявленных недостатков подлежат удовлетворению застройщиком в течение 10 рабочих дней со дня их предъявления участником долевого строительства.

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

[*Telegram*](file:///C:\Users\PavlovaAV\Desktop\Telegram)[*https://t.me/Rosreestr\_krsk24*](https://t.me/Rosreestr_krsk24)

*Одноклассники* [*https://ok.ru/to24.rosreestr*](https://ok.ru/to24.rosreestr)