

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ЗАО «ЗАРЯ»

С.А.Михайлов



# Порядок подключения

## Положение о порядке

**подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации**

### І. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подключения действителен для всех предприятий, организаций, физических лиц (далее *абонентов*) независимо от ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы, в том числе товариществ и объединений частного жилищного сектора, обращающихся в ЗАО "Заря" для присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации. Порядок подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам водоснабжения и канализации регулирует отношения между *абонентами (субабонентами)* и гарантирующей организацией – ЗАО "Заря".

1.2. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее также - подключение) осуществляется на основании заявления в порядке, установленном законодательством о деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных нормативными документами и правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации.

1.3. Настоящий порядок разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Градостроительный кодекс РФ с изм. от 31.12.2002 г. № 206 – ФЗ, № 210 - ФЗ;
- Земельный кодекс РФ с изм. от 31.12.05 г. № 206-ФЗ, № 210-ФЗ;
- «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.02.99 г. № 167;
- «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.05.06 г. № 307;

- Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2007 г. № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства МО от 28.08.2001 г. № 271/28 «Об участии инвесторов-застройщиков в строительстве и реконструкции инженерных сетей...»;
- СНиП 3.05.04-85. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.
- СП 40-102-2000. Свод правил. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов.
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

## **II. Подготовка документов**

2.1. Для присоединения новых абонентов к сетям водоснабжения и канализации необходимо получить технические условия на присоединение, для чего представить в ЗАО "Заря" следующие документы:

- запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка (заказчика) о предоставлении технических условий на подключение объекта в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий» от 13.02.2006 г. № 83;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- учредительные документы, информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- топографическая съемка участка в масштабе 1:500 со всеми существующими наземными и подземными коммуникациями и сооружениями;
- планируемая величина подключаемой нагрузки - расчет баланса водопотребления и водоотведения объекта, выполненный проектной организацией (для физических лиц норматив устанавливается в размере 1,0 м<sup>3</sup>/сут).

2.2. Подаваемый заявителем комплект документов проверяется в производственном отделе, регистрируется в приемной ЗАО "Заря" во входящих документах и передается на рассмотрение директору.

2.3. В случае подключения заказчика, застройщика к водопроводным и канализационным сетям, принадлежащим другим организациям, абонент обязан получить технические условия на выделение мощности в ЗАО "Заря" при условии получения технических условий на присоединение к инженерным сетям у балансодержателей коммуникаций.

## **III. Порядок выдачи технических условий и договора о подключении**



3.1. ЗАО "Заря" с учетом документов представленных заказчиком, застройщиком, в течение 14 рабочих дней подготавливает **предварительные технические условия** (для юридических лиц, в случае комплексной застройки территорий) с перечнем технических мероприятий необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и направляет их на рассмотрение.

3.2. Предварительные технические условия включают в себя:

- точки подключения (точка подключения устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства);
- размер нагрузки ресурса, потребляемый объектом капитального строительства, который обязана обеспечить гарантирующая организация в точках подключения;
- плату за подключение либо перечень технических мероприятий необходимых для обеспечения требуемой нагрузки и увеличения мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения и модернизации существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

3.3. При отсутствии технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) системе водоотведения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, ЗАО "Заря" заключает договор о подключении, сроки подключения такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

3.4. При отсутствии технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, ЗАО "Заря" в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя информирует его об этом (извещением) и обращается в Администрацию с.Идринского с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта капитального строительства заявителя, и об учете расходов, связанных с подключением, при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 – технические условия на присоединение к сетям водопровода и канализации могут быть выданы только Заказчику (правообладателю земельного участка), или органу местного самоуправления. По истечении установленного срока, на руки выдается 1 экземпляр технических условий и 1 экземпляр оформленного **договора о подключении** к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, которые регистрируются в исходящих документах. Второй экземпляр технических условий с отметкой о вручении остается в архиве производственного отдела. Второй экземпляр договора передается в бухгалтерию. В случае отправки по почте, документы отправляются заказчику заказным письмом с уведомлением о вручении в сроки, установленные законодательством.

3.5. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;
- перечень технических мероприятий необходимых для обеспечения заявленной нагрузки.

3.6. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

3.7. Договоры о подключении к централизованным системам водоснабжения, договоры о подключении к централизованным системам водоотведения заключаются в соответствии с типовым договором о подключении к централизованной системе водоснабжения, типовым договором о подключении к централизованной системе водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

#### **IV. Подготовка объекта строительства к технологическому присоединению**

4.1. Исполнение технических условий по подготовке системы водоснабжения и канализации к подключению реконструируемого или нового объекта строительства осуществляется на условиях договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства в соответствии с водопотреблением и утвержденными тарифами на подключение. Контроль за стоимостью определенных в договоре на подключении мероприятий по модернизации существующего объекта централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется Администрацией с. Идринского.

4.2. На основании выданных технических условий абонент должен выполнить проект водопроводных и канализационных сетей в границах земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства. Проект выполняется организацией ЗАО "Заря" в порядке, установленном СНиП 11-01-95 и согласовывается с другими заинтересованными службами.

4.3. Строительство сетей водопровода и канализации для **комплексной застройки** (объекты, входящие в перспективную застройку в составе Генерального плана с.Идринского) должно выполняться ЗАО "Заря" по утвержденным проектам с оформлением в Администрации района ордера на проведение работ и вызовом на место представителей всех заинтересованных служб по отдельному договору.



4.4. Инженерные сети и сооружения необходимые для обеспечения комплексной застройки ресурсом водоснабжения и водоотведения, созданные за счет правообладателя земельного участка, передаются в муниципальную собственность.

4.5. На основании предоставленной застройщиком исполнительной документации абонентский отдел ЗАО "Заря" оформляет акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

4.6. По заявке застройщика абонентский отдел ЗАО "Заря" осуществляет приемку водомеров к коммерческому учету.

4.7. После выполнения вышеперечисленных мероприятий абонентский отдел ЗАО "Заря" по обращению (заявлению) заказчика оформляет **договор на отпуск питьевой воды и прием стоков** на постоянной основе.

## **V. Технологическое присоединение объекта**

5.1. Непосредственное технологическое присоединение объекта капитального строительства к водопроводным и канализационным сетям осуществляется в соответствии с п. 4 Постановления № 83, который включает следующее:

- подачу заказчиком заявления о присоединении;
- заключение договора о подключении;
- выполнение заказчиком условий подключения;
- проверку ЗАО "Заря" выполнения заказчиком условий подключения и оформление Акта о присоединении;
- присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами Акта выполненных работ о присоединении;
- выполнение условий подачи ресурсов.

5.2. Подключение к водопроводным и канализационным сетям, промывку системы, анализ воды осуществляют соответствующие службы ЗАО "Заря" на основании отдельных договоров.

5.3. Подключение к водопроводным и канализационным сетям, находящимся в хозяйственном ведении других организаций осуществляет балансодержатель сетей в присутствии представителей ЗАО "Заря" с обязательным составлением акта о присоединении.

**Внимание!** Любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения и канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам) запрещено. Лица, осуществившие самовольное подключение, несут ответственность, в порядке, предусмотренном ст. 7.20 КоАП РФ. Самовольные устройства и сооружения подлежат отключению.